

SPAREN IN ES

**SICHER.
LUKRATIV.
LOKAL.**

SPAREN UND GELD
ANLEGEN BEI DER
BAUGENOSSENSCHAFT
ESSLINGEN EG



 BAUGENOSSENSCHAFT
ESSLINGEN EG

Wohnen · Sparen · Leben · seit 1890



Die Spareinrichtung der Baugenossenschaft Esslingen eG: **SPAREN MIT SICHERHEIT**

Die Baugenossenschaft Esslingen eG (BGE) ist in erster Linie ein Wohnungsunternehmen. Sie verfügt zudem über eine eigene Spareinrichtung, durch die sie neben Wohnungen auch klassische Sparanlagen mit attraktiver Verzinsung anbietet. Damit ist sie bundesweit eine von 47 Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung und einzigartig im Raum Stuttgart.

28 Mark und 50 Pfennig zahlten die Gründer der BGE im Jahr 1890 ein. Mittlerweile sind daraus 200 Mio. Euro Bilanzsumme geworden. Die BGE ist heute eine moderne Wohnungsgenossenschaft mit über 7.000 Mitgliedern und 3.000 eigenen Mietwohnungen in Esslingen am Neckar. Mit ihren 8.000 Anlagekonten

»28 Mark und 50 Pfennig zahlten die Gründer der BGE im Jahr 1890 ein. Mittlerweile sind daraus 200 Mio. Euro Bilanzsumme geworden.«

vertrauen die Sparer der BGE ein Einlagenvolumen von derzeit über 40 Millionen Euro an.

Der Erfolg der genossenschaftlichen Spareinrichtung beruht auf der Verbindung der überdurchschnittlichen Verzinsung mit der sehr hohen Sicherheit der Spareinlagen. Dies war in den letzten Jahren immer wieder Grundlage positiver Berichterstattungen in der überregionalen Presse und in Verbraucherchutzportalen.

Durch die Spareinrichtung erhöht die BGE ihre Kapitalausstattung und kann so zusätzlich die eigenen Bestandsimmobilien sanieren und modernisieren sowie Neubauten errichten.

Die BGE bietet ausgewählte Sparanlagen, hinter denen der solide, eigene Mietwohnungsbestand steht – sicher, lukrativ, lokal.



ENTDECKEN SIE DIE VORTEILE DER GENOSSEN- SCHAFTLICHEN GELDANLAGE BEI DER BGE:

+ SEHR HOHE
SICHERHEIT

+ ÜBERDURCH-
SCHNITTLICHE
VERZINSUNG

+ 200 MIO. EUR
BILANZSUMME

+ 7.000
MITGLIEDER

+ 3.000
EIGENE MIET-
WOHNUNGEN

+ 8.000
ANLAGE-
KONTEN

+ EINLAGEN-
VOLUMEN
VON DERZEIT
40 MIO. EUR

= SICHER.
LUKRATIV.
LOKAL.

ESSLINGEN
AM NECKAR



ES IST SICHER

Ihr Geld ist abgesichert in grundsoliden Immobilien

Als Sparer der BGE sind Ihre Sparanlagen durch den Immobilienbestand der BGE in Esslingen am Neckar abgesichert, und das in einer der wirtschaftlich stärksten Regionen Europas. Der überwiegende Teil der 3.000 Wohnungen wurde in den vergangenen Jahren grundlegend saniert und modernisiert; viele Neubauwohnungen entstanden. Die Nachfrage nach Mietwohnraum in Esslingen und der ganzen Region Stuttgart ist ungebrochen hoch. Somit verzeichnen die Immobilien einen stetigen Wertanstieg. Ihre Spareinlagen werden zur Finanzierung des Immobilienbestands eingesetzt und nicht etwa für risikoreiche Kredit-, Wertpapier- oder andere Finanzgeschäfte.

Wir erfüllen die Kriterien von BaFin und Deutscher Bundesbank

Die BGE hat von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) eine Bankerlaubnis zur Hereinnahme von Spareinlagen und Sparbriefen. Dies ist das einzige Bankgeschäft der BGE und qualifiziert sie zum Kreditinstitut nach dem Kreditwesengesetz. Wie jede andere Bank oder Sparkasse unterliegt sie der ständigen staatlichen Bankenaufsicht durch die BaFin und die Deutsche Bundesbank. Sowohl an die Betriebsorganisation als auch an Vorstand und Aufsichtsrat werden hohe fachliche Anforderungen gestellt.

Ihr zusätzliches Sicherheitsnetz für alle Fälle

Die BGE gehört dem »Selbsthilfefonds zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften« des Bundesverbandes deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (GdW) an. Der GdW ist der Spitzenverband der deutschen Wohnungswirtschaft und vertritt Wohnungsunternehmen, die über 13 Mio. Menschen in Deutschland ein Zuhause bieten. Sollte auch nur die Gefahr bestehen, dass eine Wohnungsgenossenschaft mit Spareinrichtung ihre Verpflichtungen aus Einlagen nicht mehr erfüllt, kann der GdW den Selbsthilfefonds einsetzen. Der Fonds sichert die Einlagen ohne Betragsbegrenzung ab. Er existiert seit 1974 und wurde bisher noch nie eingesetzt.





»
*Als Sparer der BGE
sind Ihre Sparanlagen
durch den Immobilien-
bestand der BGE in
Esslingen am Neckar
abgesichert, und das
in einer der wirtschaft-
lich stärksten Region
Europas.*

«

ES IST LUKRATIV

Überdurchschnittliche Zinsen

Grundsätzlich gilt: Je längerfristig Sie Ihr Geld anlegen, desto höher ist die Rendite, die Sie erzielen können. Unsere Anlageangebote mit den aktuellen Zinssätzen finden Sie auf unserer Internetseite »www.bg-es.de«, in unserer Mitgliederzeitschrift »WOHNEN IN ES« und natürlich in der Geschäftsstelle der BGE. Oder rufen Sie uns einfach an – wir erstellen Ihnen gerne ein persönliches Angebot.

ÜBRIGENS: Alle Sparprodukte der BGE sind kosten- und gebührenfrei.

Sparanlagen für Mitglieder

Jedes Mitglied der BGE kann unsere Sparangebote nutzen. Sie sind noch kein Mitglied? Dann werden Sie es einfach! Als Neumitglied zeichnen Sie einen Geschäftsanteil von 160 Euro, zuzüglich fällt ein einmaliges Eintrittsgeld von 30 Euro an. Auf den Geschäftsanteil schüttet die BGE eine jährliche Dividende aus, deren Höhe von den gewählten Mitgliedervertretern jedes Jahr neu beschlossen wird. Natürlich können Sie Ihre Mitgliedschaft und Ihre Geschäftsanteile auch kündigen und Sie bekommen Ihr Geschäftsguthaben wieder ausgezahlt. Alle Einzelheiten sind in unserer Satzung geregelt. Gerne erläutern wir Ihnen diese auch in einem persönlichen Gespräch.

Sparanlagen für jede Lebenslage

Sparen bei der BGE lohnt sich für alle, die ihr Geld sicher und lukrativ anlegen möchten. Ihre Lebenssituation entscheidet darüber, welche Anlageform die richtige für Sie ist. Besonders flexibel bleiben Sie mit einem klassischen Sparbuch oder dem Vermögenssparen. Die höchste Verzinsung erzielen Sie derzeit mit langlaufenden Sparbriefen. Zudem bieten wir spezielle Angebote für Kinder und alle, die vermögenswirksame Leistungen ihres Arbeitgebers nutzen möchten. Gerne erstellen wir mit Ihnen zusammen eine für Sie passende Anlagestrategie.





»

*Besonders flexibel
bleiben Sie mit einem
klassischen Sparbuch
oder dem Vermögens-
sparen. Die höchste
Verzinsung erzielen
Sie derzeit mit lang-
laufenden Sparbriefen.*

«

ES IST LOKAL

Die globalen Finanzmärkte sind unübersichtlich. Die BGE investiert die Spareinlagen ihrer Kunden daher vor allem in die eigenen Wohnimmobilien in Esslingen am Neckar.

Die Mietwohnungen werden von Mitgliedern der BGE bewohnt und der Immobilienbestand umfasst Gebäude aus der Gründerzeit bis hin zu hochmodernen Neubauten.



AM SCHÖNEN RAIN



NEUFFENSTRASSE



OLGASTRASSE



»

Die BGE investiert in die eigenen Wohnimmobilien in Esslingen am Neckar.

«

SILCHERHOF



KLARISSENHOF





01



02





03



04



SO FUNKTIONIERT ES

01

Verschaffen Sie sich einen Überblick.

Auf unserer Internetseite »www.bg-es.de« bekommen Sie erste Informationen über die Spareinrichtung der BGE und zu den verschiedenen Sparangeboten.

02

Lassen Sie sich persönlich beraten.

Welche Anlageform passt zu Ihrer Lebenssituation? Unser Team mit Bankkaufleuten berät Sie kompetent und individuell.

03

Werden Sie Mitglied der BGE, sofern Sie es noch nicht sind.

Wie jede Genossenschaft wird auch die BGE von ihren Mitgliedern getragen. Die Mitgliedschaft ist Voraussetzung, um von den Vorteilen der BGE profitieren zu können.

04

Lehnen Sie sich zurück.

Jetzt arbeitet Ihr Geld für Sie. Hier in Esslingen am Neckar, gesichert durch einen grundsoliden Immobilienbestand. Zu Zinsen, die Sie anderswo kaum erhalten.



Wohnen · Sparen · Leben · seit 1890

Baugenossenschaft Esslingen eG
Richard-Hirschmann-Str. 12
73728 Esslingen am Neckar

Tel. 0711- 35 17 67- 45
sparen@bg-es.de
www.bg-es.de

PERSÖNLICHE BERATUNG

Nach Terminvereinbarung.
Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da.

Gestaltung:
stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de